



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 23.11.2022. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 9790

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23420/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5944	Vrbnička ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vrbni ka ulica 26			432 290 142	
		UKUPNO:			432	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23420/2022	
	Prvenstveni red upisa: Z-9859/2016	
2.1	Zaprimljeno 29.02.2016. broj Z-9859/16 Zabilježuje se da je za upis kuće na kčbr. 5944 k.o. Trešnjevka priloženo rješenje o izvedenom stanju br. 1516/2015 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/2013-007/146, urbroj: 251-13-21/128-2015-9 od 10. rujna 2015.godine.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 3249/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan S4 na II (drugom) katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m2 s balkonom podne površine 10,07 m2 kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m2 i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13,00 m2 u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom ENERGO PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 50586925857, PETRA ZRINSKOG 11, 43000 BJELOVAR	
4.2	Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23420/2022 Prvenstveni red upisa: Z-4167/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL.BR. ST-431/2021-11 26.01.2022	na 4 (4.1)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (3249/10000)</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23420/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36287/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 24.07.2019, PUNOMOĆ 11.04.2019, u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema ugovoru o hipotekarnom kreditu, kreditni račun 00-411-0105213.1 od dana 24. srpnja 2019.godine te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist:</p> <p><b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA</b></p>	100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 4 (4.1)
1.2	<p>Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23420/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14659/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ANEKS SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 15.03.2021, PUNOMOĆ 09.03.2021, zk.ul. 1348 k.o. Grad Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru.</p>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (3249/10000)</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23420/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-48976/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-2607/21-4 15.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 283.772,69 KN (slovima: dvjestoosamdesettritisućesedamstosedamdesetdvije kune i šezdesetdevet lipa), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 6. kolovoza 2021. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b></p>	283.772,69 KN	vezano uz B 4 (4.1)
2.2	<p>Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23420/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-48976/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.11.2022.